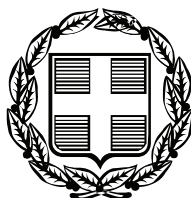


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 310**

2 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19342

Καθορισμός ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών δόμησης στον κατολισθαίνοντα οικισμό Αγ. Βαρβάρα του Δήμου Παναιτωλικού (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 4467/1965 (Α΄83).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 29489/28.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ "Γεωλογική - Τεχνικογεωλογική μελέτη για την οριοθέτηση περιοχών κατάλληλων για δόμηση στον οικισμό Αγ. Βαρβάρας Ν. Αιτωλοακαρνανίας".

4. Την υπ' αριθμ. 176/2007 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την από 27.11.2007/συν.302 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινωνικής Κατοικίας και Αξιοποίηση Περιουσίας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη ύψους περίπου 880.000 ευρώ, η οποία θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Τομεακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον-Αειφόρος Ανάπτυξη» και αντίστοιχα προγράμματα ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας, αποφασίζουμε:

1. Στον κατολισθαίνοντα οικισμό Αγ. Βαρβάρα (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) του οποίου έχει εγκριθεί η παραμονή στην ίδια θέση με την 1858/55/16.1.1986 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ζώνες (ΑΚ) ακατάλληλες για δόμηση και ζώνες (ΚΠ) κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις, όπως φαίνονται με κόκκινο και κίτρινο χρώμα, αντίστοιχα, στον σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο χάρτη σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 19342 2009 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στις ζώνες ΚΠ (ΚΠ1, ΚΠ2) που καθορίζονται με το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος σε υφιστάμενα κτίρια με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Οριοθέτηση ρεμμάτων και κατασκευή έργων διευθέτησης ομβρίων και πηγαίων νερών έτσι ώστε να διοχετεύονται προς τα παρακείμενα ρέμματα μέσω τσιμέντινων αποστραγγιστικών αυλάκων.

Για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η ολοκλήρωση των έργων αυτών, η οποία βεβαιώνεται από την αρμόδια τεχνική Υπηρεσία της οικείας Νομαρχίας

β) Διατήρηση - ενίσχυση - συντήρηση των υφιστάμενων αναβαθμών.

γ) Εφαρμογή των διατάξεων του ισχύοντος Αντισεισμικού Κανονισμού και του κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος λαμβάνοντας υπόψιν τη σεισμικότητα της περιοχής.

δ) Κατάλληλη αντιστήριξη, στην περίπτωση που δεν μπορεί να αποφευχθεί η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρανών, για έργα προστασίας και υποδομής του οικισμού.

ε) Θεμελίωση των κατασκευών στο υγιές γεωλογικό υπόβαθρο με απομάκρυνση κατά την εκσκαφή του μανδύα αποσάρθρωσης. Αποφυγή θεμελίωσης σε σχηματισμούς διαφορετικής λιθολογικής σύστασης. Σε περίπτωση που το παραπάνω δεν είναι εφικτό να γίνεται ειδικού τύπου θεμελίωση. Επίσης θα πρέπει να γίνεται και κατασκευή κατάλληλων μέτρων αντιστήριξης των πρανών των εκσκαφών θεμελίωσης λαμβάνοντας υπόψιν και τα παρακάτω:

- Στην περίπτωση που το έδαφος θεμελίωσης είναι κροκαλοπαγές απαιτείται η κατασκευή τοίχου αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα στην κατάντη πλευρά θεμελιωμένου στο υγιές υπόβαθρο και σε βάθος μεγαλύτερο των θεμελίων του κτιρίου η δε θεμελίωση θα πρέπει να γίνεται με πεδιλοδοκούς η με γενική κοιτόστρωση.

- Όταν η κλίση του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη του 15% και το έδαφος θεμελίωσης είναι ασβεστόλιθοι απαιτείται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα στην ανάντη και κατάντη πλευρά θεμελιωμένων στο υγιές υπόβαθρο.

- Όταν το έδαφος θεμελίωσης είναι φλύσχης και η κλίση του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη του 15% απαιτείται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης ανάντη από συρματοκιβώτια και κατάντη από οπλισμένο σκυρόδεμα εδραζόμενοι στον υγιή σχηματισμό του φλύσχη και επί πλέον η διάνοιξη ανάντι περιμετρικής αποστραγγιστικής αύλακας για την απομάκρυνση των ομβρίων και τυχόν υπεδαφικών νερών μακριά από τον χώρο θεμελίωσης.

- Όταν το έδαφος θεμελίωσης είναι ασβεστολιθικά κορήματα, πρέπει να προηγείται της κατασκευής του κτιρίου η διάνοιξη δύο ερευνητικών ορυγμάτων, ανάντη και κατάντη του οικοδομήσιμου χώρου, μέχρι το υγιές υπόβαθρο και μεγίστου βάθους 4μ. και ανάλογα με το είδος εδάφους που θα αποκαλυφθεί στο δάπεδο τους θα εφαρμόζονται τα μέτρα των περιπτώσεων 1 έως 4, όπως φαίνονται στο συνημμένο Παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης και δημοσιεύεται με αυτήν.

- Στην περίπτωση που το υγιές γεωλογικό υπόβαθρο ευρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο των 3μ., θα πρέπει εκτός των παραπάνω να γίνεται πριν την θεμελίωση, εξυγίανση του εδάφους θεμελίωσης με θραυστό υλικό κατάλληλης κοκκομετρίας. Σε κάθε περίπτωση τα πρανή δεν πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1.50 μ., διαφορετικά η διαμόρφωσή τους θα γίνεται με αναβαθμούς.

Κάθε κτίριο θα πρέπει να απέχει απόσταση τουλάχιστον 3.00μ. από τον ανάντη τοίχο αντιστήριξης.

στ) Σε κανένα σημείο του οικοπέδου η οικοδομή δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τους 2 ορόφους με μέγιστο ύψος 7,50 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

ζ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

η) Για κτίρια ειδικών χρήσεων (ξενοδοχεία, δημοτικά κτίρια κ.λ.π.) καθώς και για κτίρια μεγαλύτερα των 2000 κυβ. μέτρων, επιβάλλεται γεωτεχνική μελέτη του οικοπέδου και διάσπαση του όγκου του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή ανεξάρτητα κτίρια.

θ) Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι ισχύουσες κτιριολογικές και πολεοδομικές διατάξεις, όπως και οι διατάξεις περί ρεμάτων.

3. Στις ζώνες ΑΚ (ΑΚ1,ΑΚ2,ΑΚ3,ΑΚ4,ΑΚ5) απαγορεύεται η ανέγερση νέων οικοδομών, οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος σε υφιστάμενα κτίρια καθώς και η επισκευή αυτών.

Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων ή η διαπλάτυνση των παλιών και γενικότερα η διαμόρφωση πλατειών, η δημιουργία παιδικών χαρών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων. Κατ' εξαίρεση, εφόσον δεν μπορεί να αποφευχθεί η διάνοιξη ή διαπλάτυνση δρόμων καθώς και η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρανών για έργα προστασίας του οικισμού, απαιτείται κατάλληλη αντιστήριξη μετά από ειδική μελέτη και μετά από έγκριση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας της οικείας Νομαρχίας.

Επιτρέπεται η δενδροφύτευση και τυχόν κατασκευές δασοτεχνικών φραγμάτων και λοιπών έργων προστασίας μετά από έγκριση της οικείας Δασικής Υπηρεσίας.

4. Για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μέχρι 30 μέτρα από το όριο των ζωνών, στο υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα απαιτείται να απεικονίζεται και η θέση του ακινήτου σε σχέση με το όριο της ζώνης. Επιπλέον απαιτείται η υποβολή γεωλογικής γνωμάτευσης ως προς την καταλληλότητα του οικοπέδου για δόμηση, σύμφωνα με την Τ2224/2005 μελέτη του ΙΓΜΕ και την επιτόπια διαπίστωση των γεωτεχνικών συνθηκών αυτού.

5. Οι παραπάνω ζώνες ΚΠ λαμβάνονται υπόψη σε τυχόν μελλοντική οριοθέτηση του οικισμού.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

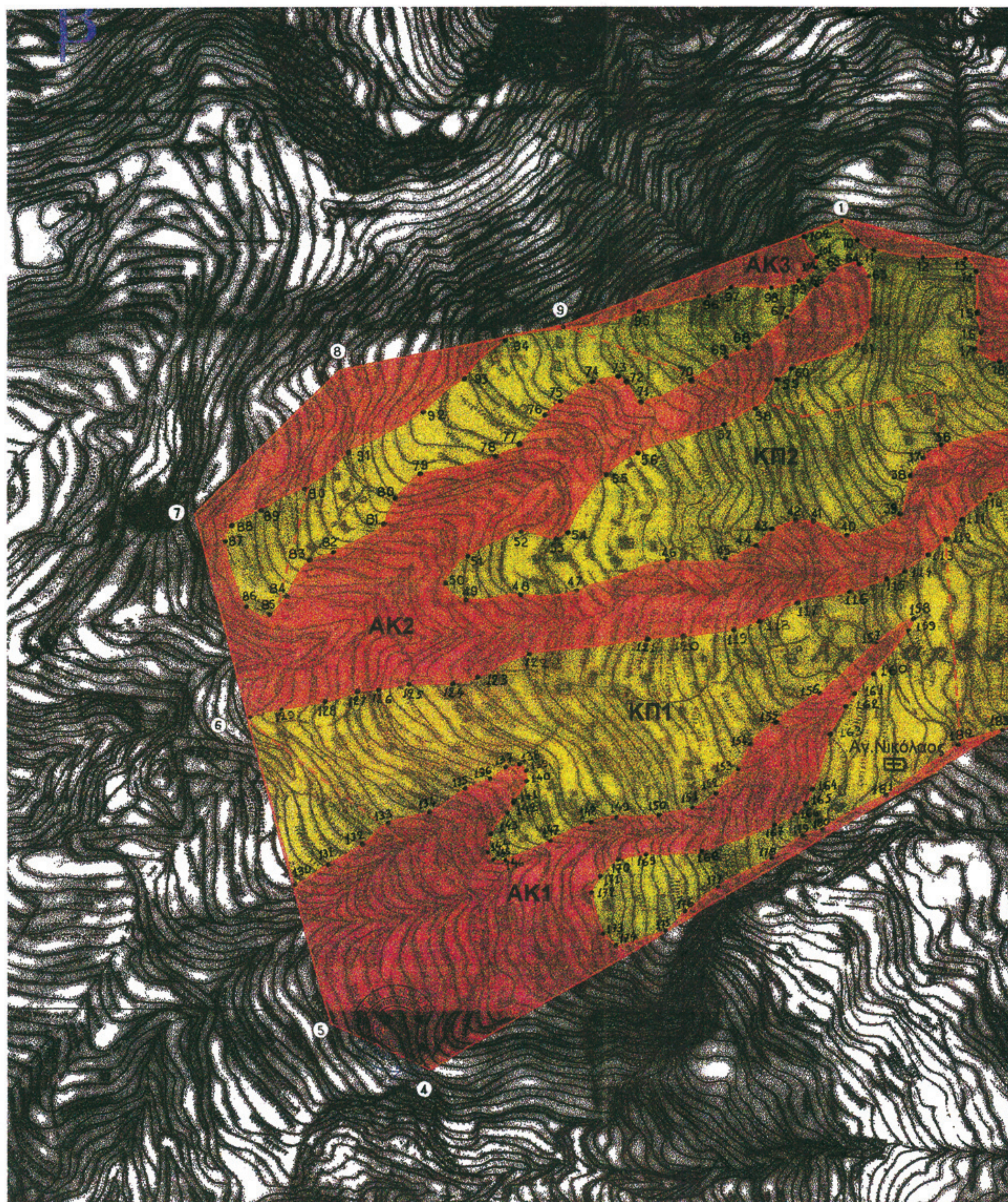
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Εάν λοιπόν σε κανένα από τα δύο ορύγματα που πρέπει να προηγούνται της κατασκευής δεν συναντηθεί ο υποκείμενος υγιής φλύσχης και η μορφολογική κλίση του οικοπέδου είναι έως 10% (= 6^0), τότε θα πρέπει να κατασκευασθούν κατάντι και ανάντι της οικοδομής τοίχοι αντιστήριξης από συρματοκιβώτια με βάθος ίσο με το βάθος του παραπάνω ορύγματος (4μ). Επίσης θα πρέπει να διανοιχθεί βαθύ «νταμπάνι» για την θεμελίωση και να στρωθεί εξυγειαντική στρώση με θραυστό υλικό πάχους περί το 1-1,5μ. Στην συνέχεια να στρωθεί μπετό καθαριότητας και πάνω σε αυτό να γίνει η θεμελίωση με γενική κοιτόστρωση. Τέτοιες συνθήκες είναι πιθανόν να αντιμετωπισθούν στα ανατολικώτερα τμήματα της προς πολεοδόμηση περιοχής, ανατολικώτερα του ορύγματος Β-6, καθώς και στην συνοικία «Βασιλικούλα».

2. Εάν το έδαφος θεμελίωσης είναι τα ασβεστολιθικά κορήματα και η μορφολογική κλίση του οικοπέδου είναι έως 10% και μόνον στο κατάντι όρυγμα συναντηθεί ο υποκείμενος υγιής φλύσχης τότε θα πρέπει στην κατάντι πλευρά της προς ανέγερση οικοδομής να κατασκευασθεί τοίχος αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα που θα θεμελιώνεται πάνω στον υγιή φλύσχη, ενώ η ανάντι της οικίας πλευρά της τεχνητής εκσκαφής θα πρέπει αρχικώς να απέχει από την οικία τουλάχιστον 3μ., ενώ το ανάντι τεχνητό πρανές θα πρέπει να διαμορφωθεί με διαδοχικούς αναβαθμούς για να μειωθεί η μορφολογική του κλίση και να αντιστηριχθεί με τοίχο από συρματοκιβώτια θεμελιωμένο σε βάθος περί τα 3μ.

3. Εάν και στα δύο ορύγματα συναντηθεί υγιές υπόβαθρο, που αποτελεί και την ευνοϊκότερη περίπτωση, τότε δεν απαιτούνται ιδιαίτερα μέτρα προστασίας μόνον πρέπει ολόκληρη η θεμελίωση να γίνει πάνω στον υγιή υποκείμενο σχηματισμό με πεδιλοδοκούς (δεν απαιτείται γενική κοιτόστρωση) ή ακόμη και με πέδιλα και συνδετήριους δοκούς.

4. Για τις περιπτώσεις που το έδαφος θεμελίωσης είναι τα ασβεστολιθικά κορήματα και η μορφολογική κλίση είναι μεταξύ 10% - 20% (11,3°), που συμβαίνει σε αρκετές γενικώτερα θέσεις, τότε ο κίνδυνος υπάρχει στην ανάντι της οικοδομής περιοχή, που λόγω των εκσκαφών, σε συνδυασμό με την σημαντική κλίση θα δώσουν σημαντικό ύψος τεχνητών πρανών. Σε αυτές τις περιπτώσεις εάν τα ερευνητικά ορύγματα που θα προηγηθούν της κατασκευής δώσουν ότι οι παραπάνω περιπτώσεις 2 και 3 η μεθοδολογία αντιμετώπισης θα είναι η ίδια. Εάν όμως δεν συναντηθεί υγιές υπόβαθρο σε κανένα από τα δύο ορύγματα τότε θα πρέπει να προηγηθεί της κατασκευής η διάνοιξη 1-2 γεωτρήσεων και με βάση τα αποτελέσματα των γεωτρήσεων να προταθούν τα κατάλληλα μέτρα αντιστήριξης - προστασίας της οικοδομής και του οικοπέδου και τέλος να επιλεγεί ο κατάλληλος τύπος θεμελίωσης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 19342/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ζωνών δόμησης στον Καταρισθαίνοντα οικισμό Αγ. Βαρβάρα του δήμου Παναιτωλικού (ν. Αιτωλοακαρνανίας)
ΑΘΗΝΑ 8 Μαΐου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 70/09
σχ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ ΚΠ

Περιοχές κατάλληλες υπό προυποθέσεις γιά δόμηση

ΖΩΝΕΣ ΑΚ

Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 19/7/07 εισήγηση του Δ.Ο.Π.Κ προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1/8/07
176
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ



Δ/ντρια
Δ. Γιαννακοπούλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ιούλιος 2007

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1
κλίμακα 1:2000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΙΤΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ	γεωλόγος
ΕΛΠΙΔΑ ΠΑΝΣΕΛΗΝΑ	αρχιτέκτων
ΧΡ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	πολ.μηχανικός
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΣ	αρχιτέκτων

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΑΙΜΠΑ αρχιτέκτων τμημ/ρχης

Αριθμ. 5038 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανθήλης του Δήμου Λαμιέων Ν. Φθιώτιδας που αφορά την αναγνώριση υφισταμένης διόδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. μεταξύ ανωνύμων Δημοτικών Οδών και του τελευταίου περιμετρικού δρόμου του σχεδίου που καθορίζεται από τις συντεταγμένες Χ=+1.200 έως Χ=+1.400 & Ψ=+11.000 έως Ψ=+11.200, ως Δημοτικού πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κομών» όπως τροποποιήθηκε με το ν..δ. 1081/1971 «περί καταργήσεως δασμολογικών απαλλαγών» (ΦΕΚ 273/Α/27.12.1971).

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 235Α΄/5.11.1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 712/70, 677/71 (ΦΕΚ 223Α΄/5.11.1971) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α΄/18.3.1972).

3. Τον ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 2240/1994 και την υπ' αριθμ. 3492/2.2.1995 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Την υπ' αριθμ. 4194/20.10.2006 απόφαση Νομάρχη περί διορισμού του Γεωργίου Κων/νο σε θέση μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθμ. 1254/17.3.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων που αφορά αντικείμενα της Διεύθυνσης Χωροταξίας Περιβάλλοντος στον Αντινομάρχη Ράπτη Χρήστο.

6. Του ν. 3200/1955, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/70.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος, περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/48.

9. Τις διατάξεις του ν. 720/77.

10. Τις διατάξεις του ν. 1337/83.

11. Του ν.δ. 8/9.6.1973, περί Γ.Ο.Κ.

12. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 210Α/18.12.1985) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

13. Του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00), άρθρο 29, «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Τις διατάξεις του ν.3212/2003 «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

15. Τις διατάξεις του ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

16. Τις διατάξεις του ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

17. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 8514/18.7.1972 (ΦΕΚ 215/Δ/24.8.1972) έγκριση σχεδίου οικισμού Ανθήλης Ν. Φθιώτιδας.

18. Τις 169/2009 και 587/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

19. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 3/2009 (θέμα 8ον).

20. Το φάκελο της υπόθεσης.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, αποφασίζουμε:

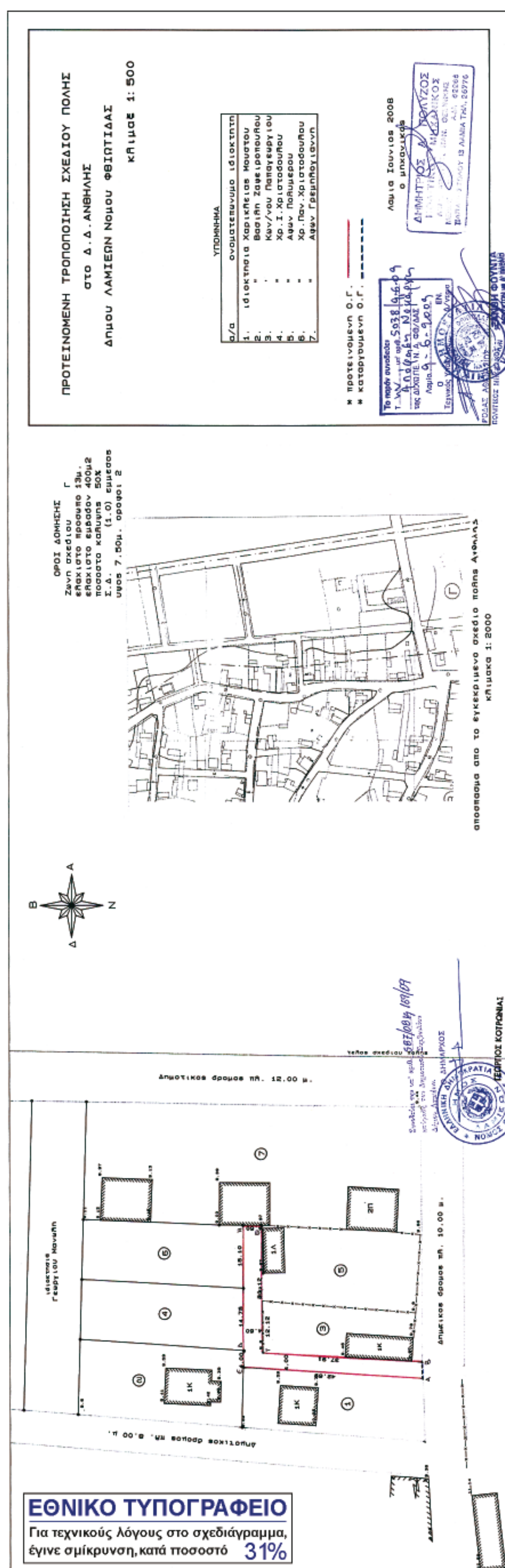
1. Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου οικισμού Ανθήλης του Δήμου Λαμιέων που αφορά:

Την αναγνώριση υφισταμένης διόδου (αδιέξοδος) που βρίσκεται στο Ο.Τ. μεταξύ ανωνύμων Δημοτικών οδών και του τελευταίου περιμετρικού δρόμου του σχεδίου που καθορίζεται από τις συντεταγμένες Χ=+1.200 έως Χ=+1.400 & Ψ=+11.000 έως Ψ=+11.200, ως Δημοτικού πεζοδρόμου, με κυμαινόμενο πλάτος από 4,00μ. έως 4,60μ. και τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα της διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Ιουνίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
στο Δ.Δ. ΑΝΘΗΛΗΣ
Δημου ΛΑΜΙΕΩΝ Νομου ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
κλιμαξ 1: 500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αριθμ. 255/27.1.2009 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε στο τεύχος Α.Α.Π. 62/13.2.2009 διορθώνεται

το εσφαλμένο «Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής Συνοικισμού Μαυρόπουλο με τον επανακαθορισμό των χρήσεων στα οικόπεδα 700 σε «ΧΩΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ» και του οικοπέδου 611 σε ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» και όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν με το π.δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Α/1985)...»

στο ορθό «...Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής Συνοικισμού Μαυρόπουλο με τον επανακαθορισμό των χρήσεων στα οικόπεδα 700 σε «ΧΩΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ» και του οικοπέδου 661 σε «ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» και όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α/1985)...».

(Από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ιωαννίνων)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr